



- 입주자격 및 청약 관련 자세한 사항은 입주자모집공고 전문을 반드시 확인하시기 바랍니다.
■ 본 아파트 입주자모집공고의 내용을 충분히 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 청약자 및 계약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.
■ 입주자모집공고일 이후(2025.04.04. 포함) 종전통장(청약예금, 청약부금, 청약저축)에서 종합저축으로 전환한 경우, 해당 주택의 순위확인서 발급 및 청약신청이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

Table with 7 columns: 구분, 특별공급, 일반공급 1순위, 일반공급 2순위, 당첨자발표일, 서류접수, 계약체결. Includes dates from 2025.04.14 to 2025.05.09 and methods for application.

2 공급규모 및 공급금액

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 양주시 주택과-10161호(2025.04.02)로 입주자모집공고 승인
■ 공급위치: 경기도 양주시 남방동 592번지(양주역세권 도시개발사업 지구단위계획 내 M블록)
■ 공급규모: 아파트 지하 3층, 지상 40층 4개동 총 702세대(특별공급 322세대[기관추천 55세대, 다자녀가구 69세대, 신혼부부 128세대, 노부모부양 20세대, 생애최초 50세대] 포함) 및 부대복리시설
■ 입주시기: 2029년 01월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
■ 공급대상

(단위: m², 세대)

Table showing supply details: 주택 관리번호, 모델, 주택형, 약식 표기, 주계약면적, 기타 공용면적, 계약면적, 세대별 대지지분, 총공급 세대수, 특별공급 세대수 (기관 추천, 다자녀 가구, 신혼 부부, 노부모 부양, 생애 최초, 계), 일반공급 세대수, 최하층 우선배정 세대수.

※ 평형환산방법: 공급면적(m²)x0.3025 또는 공급면적(m²)÷3.3058

■ 공급금액 및 납부일 (단위: 세대, 원)

Table showing payment details: 주택형(약식표기), 공급 세대수, 층별 구분, 해당 세대수, 공급금액 (대지비, 건축비, 부가세, 계), 계약금(5%), 중도금(60%) (1차10%, 2차10%, 3차10%, 4차10%, 5차10%, 6차10%), 잔금(35%), 입주예정일.

3 신청 자격

Table with 2 columns: 구분, 내용. Details special supply criteria and application procedures for the 'Winner Sky' project.

■ 최초 입주자모집공고일 현재 특별공급 유형별로 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 합니다.
- 기관추천(장애인, 국가유공자 및 철거주택 소유자(도시재생 부지제공자)는 청약통장 불필요) / 다자녀가구 / 신혼부부 특별공급
① 청약예금: 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별-면적별 예치금액 이상인 분
② 청약부금: 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 분 (전용면적 85m² 이하 주택형에 한함)
③ 주택청약종합저축: 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별-면적별 예치금액 이상인 분
- 노부모부양 / 생애최초 특별공급
① 청약예금: 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 12개월이 경과하고, 지역별-면적별 예치금액 이상인 1순위자
② 청약부금에 가입하여 12개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 1순위자 (전용면적 85m² 이하 주택형에 한함)
③ 주택청약종합저축: 주택청약종합저축에 가입하여 12개월이 경과하고, 지역별-면적별 예치금액 이상인 1순위자
※ 각 청약통장으로 신청 가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약 가능함.

■ 일반공급

Table with 2 columns: 구분, 내용. Details general supply criteria and application procedures.

■ 청약예금의 예치금액

Table showing down payment requirements: 구분, 양주시 및 경기도, 서울특별시, 인천광역시. Includes table for different floor area ranges.

※ '지역'은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말함.
※ 각 청약통장으로 신청가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약가능함.

4 사업주체 등 기타사항

Table with 4 columns: 구분, 사업주체, 시공사. Details the developer (Jeil Construction) and construction site information.

■ 감리회사 및 감리금액 (단위: 원, VAT포함)

Table with 4 columns: 구분, 건축, 전기, 소방, 정보통신. Lists the supervisor and their respective fees.

※ 감리금액은 감리회사와의 계약 변경 등으로 증감될 수 있습니다.(이 경우 별도 정산하지 않음)

Table with 3 columns: 보증기간, 보증금액, 보증서 번호. Details the warranty period, amount, and certificate number.

■ 건본주택 주소: 경기도 양주시 남방동 593-6 ■ 홈페이지 http://jeil-yj.co.kr ■ 분양문의 1661-8009
※ 본 입주자모집공고는 분양계약서의 일부로 구성되어 청약자는 필히 본 공고 내용을 숙지하여 분양계약을 체결하여야 합니다.
※ 본 입주자모집공고는 편집 및 인쇄 과정상 착오가 있을 수 있으나, 익문사항에 대하여는 견본주택에 문의하여 재확인하시기 바랍니다.
(기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선함. / 본 공고와 공급(분양)계약서 내용이 상이할 경우 공급(분양)계약서가 우선함)

Advertisement for 'Winner Sky' project. Includes a location map, contact number 1661-8009, and project details like '70m²:84m²:101m² 총 702세대'.